

■ WOENSDAG 14 JULI 2010

Nieuw verpleeghuis Lauwershof

# 'Bouw nog dit jaar van start'

DOOR ROB BAKKER

**ALKMAAR** - De bouw van het nieuwe verpleeghuis van Lauwershof in Oudorp kan in principe nog dit jaar beginnen, verwacht Magenta Zorg, de keten van zorginstelling waar toe Lauwershof behoort. Dit ondanks de bezwaarprocedures van het Comité Authentiek Oudorp die nog op stapel staan.

Het bezwaarschrift van het comité wordt eind september bij de gemeente Alkmaar behandeld. De verwachting is dat de gemeente de bezwaren afwijst en het comité vervolgens, zoals eerder aangekondigd, naar de bestuursrechter stapt.

Volgens Jos Boom, lid van het dagelijks bestuur van Magenta Zorg, staat dit een 'onherroepelijke bouwvergunning' niet in de weg. En als die wordt verleend kan er gebouwd worden.

Inmiddels is Magenta begonnen met het selecteren van aannemers. Naar verwachting volgt in oktober de aanbesteding. Er wordt rekening gehouden met een bouwtijd van vijftien tot achttien maanden.

In 2012 zou het nieuwe verpleeghuis dan in gebruik kunnen worden genomen, waarmee fase 1 van de toekomstplannen van Lauwershof is voltooid.

## Torens

Omwonenden en het Comité Authentiek Oudorp zijn bang dat akkoord gaan met fase 1 ook een 'ja' betekent tegen fase 2. Hierin zijn drie woontorens opgenomen waarin naast 'gewone' woningen ook een combinatie van wonen en zorg gestalte moet krijgen. Het CAO heeft grote bezwaren tegen de hoogte van de

torens waarvan er één tien bouwlagen zou moeten krijgen. Om de bouw van het nieuwe verpleeghuis niet verder te vertraagden werd in 2008 besloten tot een splitsing van de plannen: eerst het verpleeghuis, later 'fase 2'. Volgens Magenta staat de bouw van het verpleeghuis helemaal los van 'fase 2'.

## Parkeeroverlast

Het CAO en de buurt hebben ook bezwaren tegen het nieuwe verpleeghuis. Er komt geen ondergrondse parkeergarage omdat dit de plannen te duur maakt. Omwonenden zijn daarom bang voor parkeeroverlast. Tweede bezwaar is het aanzicht van de gevel van het verpleeghuis. Dit zou te 'monotoon' zijn.

## Bemiddeling

Bemiddeling tussen Magenta en het buurtcomité heeft tot nu toe niet al te veel opgeleverd. Magenta/Lauwershof bracht de afgelopen maanden een campagne op gang om bezwaarmakende Oudorpers te overtuigen van de dringende noodzaak van vervangende nieuwbouw voor het zwaar verouderde verpleeghuis.

Boom gelooft niet meer dat het comité alsnog de bezwaren inslikt. „Hoewel de wonderen de wereld nog niet uit zijn.”